


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 12.05.2016 <b>Karar No</b> : 296
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.04.2016 / 60880</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-296 sayılı karardır.	


**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, K1,K2,K3 ve K4 planlama bölgelerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 128. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23d.07a, G23d.07c, G23d.07d, G23d.08a, G23d.08b, G23d.08d nazım imar planı paftalarında yer alan Karamürsel-Dereköy, Kayacık, Oluklu KA-1 ve KA-2 Gelişme Konut Alanı", "Karamürsel-Karapınar KA-3 Gelişme Konut Alanı", "Karamürsel-Pazarköy, Çamçukuru, KA-4 Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlanan Gelişme Konut Alanlarında güncellenen mülkiyet verilerinin imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Karamürsel Belediye Başkanlığı 01.03.2016 tarih ve 34 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde, G23d.07a, G23d.07c, G23d.07d, G23d.08a, G23d.08b, G23d.08d nazım imar planı paftaları,"Karamürsel-Dereköy, Kayacık, Oluklu KA-1 ve KA-2 Gelişme Konut Alanı", "Karamürsel-Karapınar KA-3 Gelişme Konut Alanı", "Karamürsel-Pazarköy, Çamçukuru, KA-4 Gelişme Konut Alanı " olarak tanımlanan gelişme konut alanlarının, 3402 sayılı Kadastro Yasası'nın 22. maddesi'nin (a) bendinin uygulanması sonucu oluşan değişikliklerin planlara işlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 607 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirildiği Karamürsel Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 6 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği incelenerek karar verilmek üzere tarafımıza sunulduğu tespit edilmiştir. Ancak teklif edilen uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri gerektirdiği tespit edilmiştir.



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan,Belediyemiz, Karamürsel ilçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde G23d.07a , G23d.07b , G23d.07c , G23d.07d ,G23d.08a , G23d.08b , G23d.08c nazım imar planı paftaları KA-1-KA-2-KA-3-KA-4 Gelişme Konut Alanlarında;

- Dereköy Mahallesi 149 ada 32 ve 33 nolu parsellerde Orman Alanı ve Gelişme Konut Alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- Oluklu Mahallesi 156 ada 27, 29, 30, 31, 32 nolu parsellerde Diğer Tarım Alanı ve Gelişme Konut Alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- Oluklu Mahallesi 149 ada 39 ve 42 nolu parseller ile 146 ada 24 nolu parselde Orman Alanı ve Gelişme Konut Alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- Karapınar Mahallesi 106 ada 5 nolu parsel ile Pazarköy Mahallesi 146 ada 4 nolu parselde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Gelişme Konut alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- Karapınar Mahallesi 121 ada 7 nolu parselde Diğer Tarım Alanı ve Gelişme Konut Alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- Pazarköy Mahallesi 104 ada 15 ve 16 nolu parsellerde Ağaçlandırılacak Alan ve Gelişme Konut alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- Çamçukur Mahallesi 137 ada 34 ve 35 nolu parsellerde Diğer Tarım alanı ve Kırsal Konut alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği
- Çamçukur Mahallesi 113 ada 9,10 ve 11 nolu parsellerde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Gelişme Konut Alanları sınırlarının yeniden düzenlendiği,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Karamürsel İlçesi 1/5000 NİP-844,19 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin; 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**27.04.2016**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamürsel Belediyesi, K1,K2,K3 ve K4 planlama bölgelerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24.05/2016

Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR  
24.05./2016  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı